



VEENDERWEG 4 A
BENNEKOM



ZONNENBERG
MAKELAARDIJ





INTRO

Midden in het bruisende centrum van Bennekom, temidden van alle denkbare voorzieningen, ligt dit bijzondere penthouse met een gebruiksoppervlak wonen van 184 m² en 31 m² buitenruimte: een woning die zelden op de markt komt en slechts is weggelegd voor wie comfort, privacy en luxe wil combineren met een centrale ligging. Dit unieke appartement, gebouwd in 2002 en voorzien van energielabel B, bevindt zich op de tweede en hoogste woonlaag van een kleinschalig en uitstekend onderhouden complex. Slechts twee appartementen delen deze verdieping, wat een gevoel van rust en exclusiviteit garandeert.

Entree & Hal

Via de overdekte entree aan de buitenzijde kom je binnen in de royale hal, die direct de hoogwaardige afwerking en het gevoel van ruimte verraaft dat dit penthouse kenmerkt.





WOONKAMER

De indrukwekkende living vormt het hart van de woning. De doorkijk-gashaard creëert een warme en stijlvolle ambiance, terwijl de openslaande deuren leiden naar de ruime loggia met prachtig uitzicht over het gezellige dorpsplein.



KEUKEN

De moderne open keuken is uitgevoerd met een royaal kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. De keuken staat in directe verbinding met de living en vormt daarmee een elegante en functionele leefruimte.







SLAAPKAMER

Het penthouse beschikt over een royale slaapkamer. De ouderslaapkamer is voorzien van een aangrenzende kleedruimte en een charmant Frans balkon. Beide slaapkamers hebben directe toegang tot de badkamer en zijn ontworpen met oog voor comfort en privacy.



BADKAMER

Moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele wastafel, volledig automatisch toilet én de mogelijkheid voor een ligbad.





LOGGIA

De openslaande deuren leiden naar de ruime loggia met prachtig uitzicht over het gezellige dorpsplein. Aan de andere zijde bevindt zich een riant terras, perfect gesitueerd om in alle privacy van de zon en buitenlucht te genieten.





BEGANE GROND

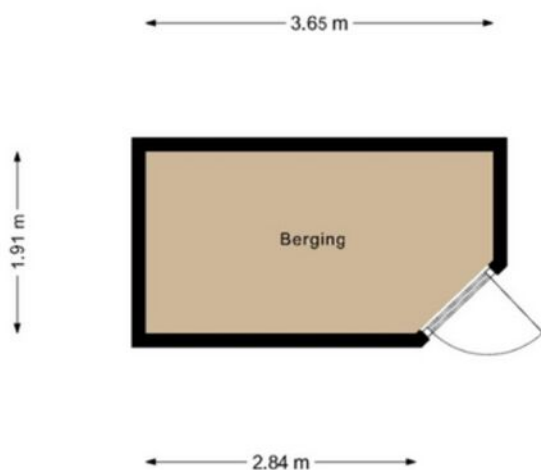


KENMERKEN

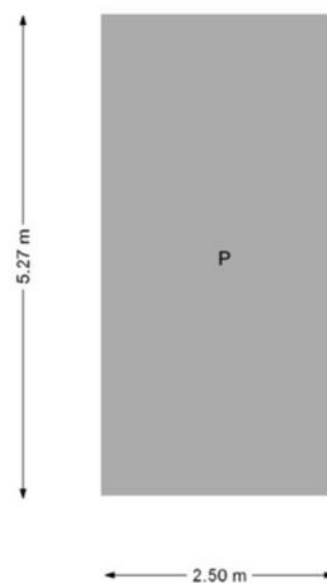
Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	184m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	32m ²
Externe bergruimte	20m ²
Inhoud woning	564m ³

BERGING



PARKEERPLAATS



KENMERKEN

Kadastrale informatie

Kadastrale gemeente

Bennekom

Sectie

E

Nummer

4594



ALGEMENE GEGEVENS

- Type woning: Penthouse
- Bouwjaar: 2002
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2
- Aantal badkamers: 1
- Parkeerruimte: parkeerkelder
- Aanwezig: berging inpandig en in kelder
- Buitenruimte: 1 dakterras en 1 loggia

TECHNISCHE GEGEVENS

- Warmwatervoorziening: CV-ketel Nefit
- Verwarmvoorziening: CV-ketel Nefit
- Voorzieningen: airco/dakraam/rookkanaal
- Mechanische ventilatie: aanwezig
- Isolatie: volledig
- Dubbel glas: geheel
- TV kabel
- Kozijnen: hout/kunststof

ONZE ADVISEURS



WISTIK
ZONNENBERG
Register Makelaar/Taxateur
Eigenaar



JORDY
VAN KREEEL
Makelaar Wonen



JIMMY
SPELBOS
Erkend Hypotheekadviseur
bij Velthuyse & Mulder

ZONNENBERG MAKELAARDIJ

Kantoor Veenendaal

☎ 0318 - 55 96 00
📍 Kerkewijk 108
3904 JG Veenendaal

Kantoor Rhenen

☎ 0317 - 22 80 18
📍 Frederik van de Paltshof 12
3911 LB Rhenen

Kantoor Ede-Wageningen

☎ 0318 - 79 60 05
📍 Stationsweg 94 B
6711 PW Ede

🏠 Maandag t/m vrijdag 09.00 - 12.30 & 13.30 - 17.30 uur.
Kantoor Ede-Wageningen op afspraak geopend
Buiten onze kantooortijden kunt u in overleg uiteraard een afspraak maken.

Volg ons op:

    / zonnenbergmakelaardij
 www.zonnenbergmakelaardij.nl
 info@zonnenbergmakelaardij.nl

Aan de samenstelling van deze brochure is maximale zorg besteed. Aan onvolkomenheden in de brochure, zoals foto's, teksten, vermelde gegevens en tekeningen kunnen geen rechten en aanspraken worden ontleend. Gehele of gedeeltelijke overname van deze publicatie of herpublicering van gegevens daaruit is niet toegestaan.

